



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

AREA EDUCATIVA ASSISTENZIALE

Determinazione del Responsabile d'Area

n. 37 del 15/04/2026

Oggetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DELL'ASILO NIDO PRESSO L'ISTITUTO CASTORANI DI GIULIANOVA.
DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO AI DENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023.

CIG: BB3CF44561

IL RESPONSABILE

Vista:

- l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Assistenziale Educativa alla D.ssa Manuela Gasparrini, avvenuta nei modi di legge;

Ritenuto:

- di essere legittimata ad emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;

- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Premesso:

- che tra le proprietà immobiliari dell'ASP, è presente il complesso edilizio denominato Istituto Castorani al cui interno si svolgono diverse attività sociali tra cui l'asilo nido De Amicis”;
- che da segnalazione pervenuta da personale in servizio presso l'asilo nido, è stato accertato il malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento;
- che da verifiche tecniche effettuate da personale specializzato, è emerso che la caldaia murale a gas a servizio dell'impianto di riscaldamento dell'asilo nido non è più funzionante e la sua riparazione comporta costi tali che, stante la vetustà dell'apparecchio, non risulterebbe conveniente;
- che allo stato attuale si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento, con sostituzione della caldaia murale a gas esistente con una nuova caldaia, aventi le seguenti caratteristiche: caldaia ad alto rendimento, con potenzialità non inferiore a 24 kW per riscaldamento e non inferiore a 28 kW per acqua calda sanitaria, capace di garantire una prosecuzione di acqua calda sanitaria di almeno 13 litri ogni ora;

Ritenuto:

- opportuno affidare i lavori sopra descritti ad impresa artigiana locale, in possesso dei necessari requisiti e disponibile ad intervenire con immediatezza;

Atteso:

- che è stata contattata per le vie brevi la ditta MAURO LANARO, con sede in Giulianova (TE), alla Via Fonte San Flaviano n.11, codice fiscale LNRMRA61L25A445C e partita IVA 00733220677, domicilio digitale: lanaromauro@arubapec.it, la quale si è reso disponibile alla realizzazione dei lavori sopra elencati, da realizzarsi all'interno dell'Istituto Castorani di Giulianova, per l'importo di € 2.286,00 oltre IVA al 22% e così per un totale di € 2.788,92;

Verificato:

- il possesso da parte della ditta in parola dei requisiti di ordine tecnico professionali di comprovata esperienza richiesti dalla normativa vigente ai fini dell'affidamento del lavoro di che trattasi;
- che il corrispettivo indicato nell'offerta è da ritenersi congruo e sostenibile economicamente;

Dato atto:

- che l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Rendere fruibile l'impianto termico a servizio dell'asilo nido presso l'Istituto Castorani;
 - Forma del contratto: Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Decreto Legislativo n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato

qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23/07/2014;

- Modalità di scelta del contraente: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: il pagamento di quanto pattuito sarà effettuato a lavori ultimati, dopo la presentazione di regolare fattura elettronica;

Rilevato:

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del Decreto Legislativo 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- che ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legislativo 36/2023, che l'affidamento, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del Decreto Legislativo 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Decreto Legislativo 36/2023;

Tenuto conto:

- che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Precisato:

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Decreto Legislativo 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Verificato:

- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Decreto Legislativo 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto:

- di affidare all'operatore economico MAURO LANARO, con sede in Giulianova (TE), alla Via Fonte San Flaviano n.11, codice fiscale LNMRA61L25A445C e partita IVA 00733220677, domicilio digitale: lanaromauro@arubapec.it, la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento, con sostituzione della caldaia murale a gas esistente con una nuova caldaia, aventi le seguenti caratteristiche: caldaia ad alto rendimento, con potenzialità non inferiore a 24 kW per riscaldamento e non inferiore a 28 kW per acqua calda sanitaria, capace di garantire una prosecuzione di acqua calda sanitaria di almeno 13 litri ogni ora, per l'importo di € 2.286,00 oltre IVA al 22% e così per un totale di € 2.788,92;

- che la scelta dell'operatore economico risulta motivata in ragione della comprovata affidabilità tecnico-professionale, della tempestività dell'intervento garantita, nonché della congruità economica dell'offerta, valutata in relazione ai prezzi medi di mercato per analoghe prestazioni, nel rispetto altresì dei principi di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa.

Tenuto conto:

- che la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida n. 4, ha verificato la regolarità contributiva mediante DURC agli atti di questo ufficio, da cui risulta la posizione regolare dell'operatore economico;

Attestato:

- che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato:

- ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato:

- positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 36/2023;
- il Decreto Legislativo n. 81/2008;
- il regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1_Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2_Di affidare alla ditta MAURO LANARO, con sede in Giulianova (TE), alla Via Fonte San Flaviano n.11, codice fiscale LNRMRA61L25A445C e partita IVA 00733220677, domicilio digitale: lanaromauro@arubapec.it, la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento, con sostituzione della caldaia murale a gas esistente con una nuova caldaia, aventi le seguenti caratteristiche: caldaia ad alto rendimento, con potenzialità non inferiore a 24 kW per riscaldamento e non inferiore a 28 kW per acqua calda sanitaria, capace di garantire una produzione di acqua calda sanitaria di almeno 13 litri ogni ora, per l'importo di € 2.286,00 oltre IVA al 22% e così per un totale di € 2.788,92;

3_Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, Decreto Legislativo n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

4_Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Decreto Legislativo n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23/07/2014;

5_Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

6_Di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG BB3CF44561;

7_Di stabilire che i pagamenti di quanto dovuto a lavori ultimati, a seguito di presentazione di regolare fattura;

8_Di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

9_Di trasmettere copia del presente atto al responsabile dell'area finanziaria;

10_Di pubblicare copia del presente atto sull'Albo pretorio dell'ente per 15 giorni;

Il Responsabile
dell'Area Educativa Assistenziale
Dott.ssa Manuela Gasparrini